

## Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 ноября 2023 года в 10 ч. 00 мин.** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**1.1. Организатор аукциона:** управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг»** (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

**1.3. Предмет аукциона:**

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011216:926), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, общей площадью 65,3 кв.м, а именно: помещений № 27-29 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 137 048,72 руб. (Сто тридцать семь тысяч сорок восемь руб. 72 коп.) (в том числе НДС – 22 841,45 руб.).

Размер задатка – 13 704,87 руб. (Тринадцать тысяч семьсот четыре руб. 87 коп.).

Шаг аукциона – 6 852,44 руб. (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 44 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год – 137 048,72 руб. (Сто тридцать семь тысяч сорок восемь руб.72 коп.) (в том числе НДС – 22 841,45 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,6 кв.м (часть помещения № 36 по плану цокольного этажа).

Нежилое помещение общей площадью 65,3 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Сурикова, д.12/26, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 24.10.2023, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032055:74), расположенного по адресу: г.Владимир, Вокзальный спуск, д.1, общей площадью 195,6 кв.м, а именно: помещения № 10 по плану полуподвала, помещений № 1, 1а, 2-8, 8а, 9-16 по плану первого этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 409 682,60 руб. (Четыреста девять тысяч шестьсот восемьдесят два руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 68 280,44 руб.).

Размер задатка – 40 968,26 руб. (Сорок тысяч девятьсот шестьдесят восемь руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 20 484,13 руб. (Двадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2023 год – 409 682,60 руб. (Четыреста девять тысяч шестьсот восемьдесят два руб. 60 коп.) (в том числе НДС – 68 280,44 руб.).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 22.08.2023, 25.09.2023, 24.10.2023 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:034014:601), расположенного по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.27-к, общей площадью 531,0 кв.м, а именно: помещений № 1-24 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 1 462 769,08 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят девять руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 243 794,84 руб.).

Размер задатка – 146 276,91 руб. (Сто сорок шесть тысяч двести семьдесят шесть руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 73 138,45 руб. (Семьдесят три тысячи сто тридцать восемь руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год - 1 462 769,08 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят девять руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 243 794,84 руб.).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 31.07.2023, 25.09.2023, 24.10.2023 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

#### **1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 27.11.2023** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

**Получатель:** Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

**Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе 30.11.2023 года по лоту № \_\_».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 27.11.2023 года.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч. 00 мин. 27.11.2023.**

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией **с 10 ч. 00 мин. 29.11.2023.**

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – **30.11.2023 в 10 ч. 00 мин.**

**Критерий определения победителя:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

**1.8. Условия договора определяются проектом договора аренды** (Приложение № 3 к документации об аукционе).

**Сроки и порядок оплаты по договору:**

При подписании договора оплачивается арендная плата за **4 квартал 2023 года** (за период с начала действия договора по **31.12.2023**) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, - без учета НДС. НДС за **4 квартал 2023 года** (за период с начала действия договора по **31.12.2023**) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал **не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 21.11.2023.**

Срок подписания договора: договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 15.12.2023.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, **не позднее десяти дней** со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.